



#### Discounted Cash Flow (DCF) Methode

Discounted Cash Flow (verdisconteerde kasstroom) is een waarderingsmethode waarbij de waarde van een investering wordt berekend aan de hand van de verwachte toekomstige kasstromen. Het probeert de waarde van een investering vandaag te bepalen, op basis van berekeningen van hoeveel geld die investering in de toekomst zal opbrengen. De gebruikte Weighted Average Cost of Capital (WACC) per sector is gebaseerd op de meest recente berekeningen van Prof. Aswath Damodaran van de New York University

#### Sector

Benaming voor alle soortgelijke bedrijven die samen actief zijn in een bepaalde categorie producten of diensten

#### Omzet

Omzet is een bedrijfseconomische term die duidt op het totaalbedrag van verkopen van een bedrijf in een bepaalde periode

#### Operationele marge, EBIT, (%)

De operationele marge geeft het percentage van de omzet aan dat overblijft na aftrek van alle kosten exclusief rentelasten (interest) en belastingen (taxes). EBIT = Earnings Before Interest and Taxes

#### Omzetgroei gedurende planperiode (%)

De planperiode is de periode waarin met een voldoende mate van zekerheid de financiële toekomst, op basis van een percentage omzetgroei, van de onderneming kan worden bepaald

#### Activa (%)

De Activa zijn alle bezittingen van een onderneming, bestaande uit vlottende- en vaste activa, die uitgedrukt kunnen worden in een geldwaarde.

#### Omzetgroei (%)

Het percentage waarmee de omzet groeit ten opzichte van een specifieke vergelijkbare periode in het verleden.

#### Rendement op investeringen (%)

Percentage waarmee de investering aan het eind van de investeringsperiode is gestegen (of gedaald)

#### Markwaarde schuld

De markwaarde van schuld is de waarde van een lening beïnvloed door de huidige marktomstandigheden. De reële waarde van een lening kan significant afwijken van de boekwaarde als gevolg van een rente verandering

#### Cash

Contant geld in kas, geld op een rekening bij een financiële instelling of aandelen die op heel korte termijn in geld kunnen worden omgezet

#### Netto schuld (cash)

Netto schuld (cash) is een liquiditeitsmetriek die wordt gebruikt om te bepalen hoe goed een onderneming al haar schulden kan betalen als ze onmiddellijk opeisbaar zouden zijn. De netto schuld (cash) wordt berekend door de totale geldmiddelen en kasequivalenten van een onderneming af te trekken van de totale schulden op korte en lange termijn

#### Aantal uitstaande aandelen

Aandelen die door de onderneming zijn uitgegeven en geplaatst bij aandeelhouders (ook 'aandelen in omloop' genoemd)

